

casa en venta Dolores, Baix Segura



El residencial de Apartamentos en Dolores ofrece un estilo de vida único en la Costa Blanca, con apartamentos tipo bungalow de 3 dormitorios, ideales para quienes buscan comodidad y elegancia en una ubicación estratégica. Con una excelente calidad constructiva, cada apartamento está disponible en planta baja con un amplio jardín privado y aparcamiento en parcela, o en planta alta con un luminoso solárium y plaza de aparcamiento en la zona comunitaria. Estas viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort con detalles que incluyen preinstalación de aire acondicionado, baños completamente equipados, persianas motorizadas en los dormitorios y una cocina amueblada que incluye campana extractora y vitrocerámica. La iluminación interior y exterior está incluida para brindar un ambiente acogedor, y los bungalows de planta baja cuentan con preinstalación de motor en la puerta de entrada de vehículos para mayor comodidad. ~Situado en Dolores, este residencial se encuentra cerca de todo tipo de servicios esenciales, al igual que de algunos de los mejores campos de golf de la región, como La Marquesa Golf y La Finca Golf, ideales para los amantes de este deporte. Además, las playas de Guardamar, conocidas por su arena dorada y sus aguas tranquilas, están a solo unos minutos en coche, permitiendo disfrutar de la costa y el mar en cualquier momento. ~¡Contáctanos hoy mismo para más información y asegura tu visita a esta magnífica promoción! ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo. ~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. ~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable. ~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente

permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6275931**
id:
referentie: **VIVPB00D**
nabij of in: **Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**