

## casa en venta Dolores, Baix Segura



**OPORTUNIDAD ÚNICA DE RECONVERSIÓN – VIVIENDA EN ESQUINA** ~~Se presenta un extraordinario inmueble ubicado en esquina, actualmente configurado como local comercial, con un enorme potencial para transformarse en una vivienda moderna de una sola planta, perfectamente adaptada a las necesidades actuales.~~La propiedad se encuentra en una parcela singular que ofrece dos fachadas completamente libres:~~15 m – Fachada Norte, abierta a la calle~~10 m – Fachada Oeste, también abierta a la calle~~Estas dos orientaciones permiten una excelente iluminación natural, ventilación cruzada, y múltiples opciones de diseño para generar espacios amplios, luminosos y funcionales.~~Las fachadas Sur y Este se encuentran adosadas a viviendas colindantes de una planta, garantizando privacidad y confort acústico al tratarse de muros ciegos.~~ Propuesta de Reconversión a Vivienda Moderna~~El inmueble permite desarrollar una distribución contemporánea y muy cómoda, con:~~3 dormitorios amplios~~2 baños completos~~Cocina independiente~~Salón espacioso conectado visualmente con la cocina~~Galería interior de 2,5 x 2,5 m, ideal como patio de luz o zona de ventilación~~Terraza exterior de unos 18 m2, perfecta para zona chillout, comedor exterior o espacio verde privado~~La geometría del solar, junto con las fachadas libres, brinda gran libertad para un diseño atractivo que combine funcionalidad y estética, aprovechando al máximo los metros disponibles.~~ Ideal para:~~Promotores o inversores que buscan un proyecto de alta demanda~~Particulares que desean crear una vivienda a medida~~Oportunidad de reconversión en zona con gran potencial urbano~~Una propiedad versátil, con una ubicación privilegiada en esquina y un potencial increíble para transformarse en una vivienda exclusiva de una planta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330808**  
referentie: **B265**  
nabij of in: **Dolores**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmojmg**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**

opp. woning:	<b>125 m2</b>
opp. terrein:	<b>125 m2</b>
prijs:	<b>€ 159.000</b>