

casa en venta Dolores, Baix Segura



Nave industrial en venta en Dolores~Dolores~~;Imagina crear tu hogar perfecto en un lugar tranquilo, con vistas despejadas a la huerta y las montañas, en una zona urbana de Dolores (Alicante)! Esta propiedad, originalmente de 1940, ofrece un sinfín de posibilidades para transformarla en un espacio moderno, cómodo y perfectamente adaptado a tus necesidades. A continuación, te ofrecemos una visión detallada para que veas cómo podrías aprovechar esta oportunidad.~~DATOS DEL INMUEBLE:~~ Superficie construida: 143 m2~~ Año de construcción: 1940~~ Uso actual: Industrial (requiere cambio a residencial)~~ Orientación: Sureste (entrada) y noroeste (vistas despejadas a huerta y montañas)

~-----~Transforma esta Propiedad en tu Hogar Ideal:
~~Posibilidades de Distribución Inteligente~~Con una superficie total de 143 m2, la propiedad cuenta con un gran potencial de reforma. Con la posibilidad de modificar el espacio para incluir un patio chill-out en la parte trasera de la propiedad, se podría transformar esta área en un lugar perfecto para disfrutar de atardeceres, una barbacoa y una pérgola móvil. La zona trasera podría aprovecharse con una remodelación inteligente de los 33 m2 disponibles para un patio privado.~~Propuesta de Distribución Final:~~ Superficie construida: 110 m2~~ 3 Dormitorios~~ 2 Baños completos~~ Cocina independiente~~ Amplio salón~~ Patio trasero de 33 m2 para disfrutar de un espacio exterior como chill-out, BBQ y pérgola móvil, ideal para el ocio y relajación con unas inmejorables vistas a la huerta y las montañas donde disfrutar atardeceres envidiables.
~~Profesionales Involucrados:~~ Arquitecto/Ingeniero (para proyecto y cambios legales): 2.000 € - 5.000 €~~ Constructor de obra (mano de obra, materiales y gestión de la reforma): 20.000 € - 40.000 €~~ Electricista, fontanero, albañil, y otros subcontratistas: 10.000 € - 20.000 €~~Coste de mano de obra y profesionales: 30.000 € - 50.000 €~-----~Coste Total Aproximado para la Reforma Completa:~~ Opción pesimista: 50.000 € - 65.000 €~~ Opción moderada: 40.000 € - 50.000 €~~ Opción optimista: 30.000 € - 40.000 €~-----~Resumen Final:~Esta propiedad tiene un gran potencial para convertirse en una vivienda moderna y funcional. La clave está en aprovechar el espacio trasero para crear un patio chill-out y rediseñar el interior de manera eficiente, asegurando que los 143 m2 se distribuyan de manera cómoda y práctica. El coste de la reforma dependerá del nivel de acabados y la complejidad de las modificaciones, pero en cualquier caso, es una inversión con una excelente relación calidad-precio.~~¡No pierdas la oportunidad de dar vida a este inmueble con una reforma integral! Con una inversión de entre 30.000 € y 65.000 € puedes convertirlo en el hogar de tus sueños, adaptado a las necesidades de hoy.

gegevens woning

Hispacasas id: **6330814**
referentie: **L39**
nabij of in: **Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **143 m2**
prijs: **€ 59.900**

contact

makelaar: **Inmojm**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**