

## casa en venta Dolores, Baix Segura



Vida contemporánea en el corazón de la Vega Baja~~En el encantador municipio de Dolores, en el sur de Alicante, se presenta una exclusiva promoción de villas modernas de obra nueva que combinan diseño, funcionalidad y confort.~~Rodeadas de los paisajes naturales de la Vega Baja del Segura, estas viviendas ofrecen un entorno tranquilo con todos los servicios esenciales a pocos minutos: tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud.~~Situadas a solo 12 km de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, y con rápido acceso a la autopista AP7, las villas disfrutan de una excelente conexión con las principales localidades de la Costa Blanca.~Elegancia y diseño funcional~Cada villa está distribuida en dos plantas, con un diseño pensado para aprovechar la luz natural y la conexión interiorexterior.~~En la planta baja, destaca un amplio salóncomedor con cocina abierta totalmente equipada y grandes ventanales que se abren hacia la terraza y el jardín privado con piscina.~~También incluye un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una práctica zona de lavandería exterior.~~En la primera planta se encuentran dos dormitorios adicionales, un baño completo y una terraza abierta de 60 m2, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Cada vivienda dispone de aparcamiento privado dentro de la parcela.~Acabados y equipamiento de alta calidad~Estas villas se han construido con materiales de primera y un enfoque en la eficiencia energética y el confort moderno.~~Entre sus principales características destacan:~Carpintería exterior con rotura de puente térmicoPersianas motorizadas en todas las estancias principalesSistema de agua caliente por aerotermiaAire acondicionado por conductos completamente instaladoPiscina privada y jardín ajardinadoAparcamiento privado dentro de la parcela~El diseño interior combina elegancia y funcionalidad, creando espacios amplios, luminosos y confortables, con una clara conexión entre los ambientes interiores y exteriores.~~Ubicación estratégica y excelentes conexiones~~Dolores ofrece una ubicación privilegiada, que equilibra tranquilidad residencial y cercanía a la costa.~~Las distancias clave son:~~ Playas de La Marina y Guardamar del Segura – 12 km~~ Aeropuerto de AlicanteElche (El Altet) – 30 km (25 min en coche)~~ Aeropuerto de MurciaCorvera – 70 km (1 hora)~~ Campos de golf cercanos – 15 km~~ Ciudad de Alicante – 40 km~Estilo de vida mediterráneo~Estas villas de nueva construcción en Dolores representan la esencia del estilo de vida mediterráneo:~~hogares modernos, luminosos y rodeados de naturaleza, con fácil acceso al mar y a todos los servicios.~~Ideales tanto como residencia permanente como para segunda vivienda o inversión, ofrecen un entorno sereno con el máximo nivel de confort y calidad de vida. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6354645**  
referentie: **398656\_\_COMPLEX\_\_398**  
nabij of in: **Dolores**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **183 m2**  
opp. terrein: **256 m2**  
prijs: **€ 465.000**

## contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**