

## casa en venta Dolores, Baix Segura



PROYECTO RÚSTICO CON PARCELA DE 7.175 m<sup>2</sup> – DOLORES (ALICANTE)~~Auténtica construcción rural de 1930 situada en un entorno agrícola tradicional entre Dolores y San Fulgencio, en pleno corazón de la Vega Baja.~~La propiedad cuenta con:~~116 m<sup>2</sup> construidos de vivienda~~Parcela rústica de 7.175 m<sup>2</sup>~~Clasificación: Suelo rústico agrario~~Construcción original con gran valor estructural y techos altos~~Acceso directo por carretera asfaltada~~La vivienda requiere reforma integral, ofreciendo un lienzo perfecto para:~~ Residencia principal con carácter~ Casa de campo de fin de semana~ Proyecto de alquiler rural o vacacional~ Inversión patrimonial con revalorización~~La estructura conserva la esencia tradicional: muros gruesos, volumetría original y una orientación abierta al paisaje agrícola de la Vega Baja.~~ ENTORNO Y DISTANCIAS ESTRATÉGICAS~~Ubicación rural tranquila con excelente conexión a núcleos urbanos y costa.~~Distancias aproximadas en coche:~~ Playas de Guardamar y La Marina: 12–15 minutos (10–12 km)~~ Guardamar del Segura centro: 15 minutos~~ Torrevieja: 25 minutos~~ Centro de Dolores: 5 minutos~~ Daya Nueva: 6 minutos~~ Daya Vieja: 7 minutos~~ San Fulgencio: 8 minutos~~ Elche: 20–22 minutos~~ Aeropuerto Internacional de Alicante: 25–30 minutos (30 km)~~ Estación AVE ElcheMatola: 25 minutos~~Además, se encuentra cerca de:~~Hospital Vega Baja~~Centros comerciales como Habaneras (Torrevieja) y L’Aljub (Elche)~~Campos de golf como La Marquesa (Ciudad Quesada)~~ ENTORNO~~La propiedad está rodeada de cultivos tradicionales de regadío (según catastro: 7.059 m<sup>2</sup> de labor regadío), ofreciendo privacidad, amplitud visual y tranquilidad absoluta.~~Se trata de una zona agrícola consolidada con viviendas rurales dispersas, ideal para quienes buscan desconectar sin estar aislados.

### gegevens woning

Hispacasas            **6355284**  
id:  
referentie:            **F126**  
nabij of in:            **Dolores**  
regio:                  **Baix Segura**  
woningtype:            **casa**

### contact

makelaar:             **Inmojmg**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34966786775**

kamers: 3  
opp. woning: 116 m2  
opp. terrein: 7000 m2  
prijs: € 110.000