

casa en venta Dolores, Baix Segura



Casa adosada de 120 m² ubicada en Dolores, Alicante. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con salóncomedor, cocina, 3 dormitorios y 2 baños.~~Situada en pleno núcleo urbano de Dolores, dispone de excelentes comunicaciones con acceso próximo a la carretera CV855, que enlaza con la AP7. Además, cuenta con líneas de autobús interurbano que conectan con localidades cercanas y con la estación de tren de AlbaterraCatral a pocos kilómetros.~~En su entorno se encuentran todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y diversos comercios. También dispone de proximidad al centro de salud de Dolores y al polideportivo municipal.~~Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en una zona tranquila y bien comunicada. Solicite más información sin compromiso.~~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (11.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

Hispacasas id: **6387780**
referentie: **GEC2-02734-0001**
nabij of in: **Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**