

casa en venta Dolores Los, Área Norte



Exclusiva propiedad con dos villas independientes en un impresionante entorno rural

Ubicada en una finca de 5.200 metros cuadrados en la pintoresca región norte de Gran Canaria, esta excepcional propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una experiencia de vida inigualable. La finca consta de dos villas independientes sin división horizontal, lo que proporciona flexibilidad y privacidad.

Actualmente la Villa 1 se encuentra en explotación como alojamiento turístico extrahotelero. Tiene licencia de Vivienda Vacacional activa desde 2017.

Ambas Villas tienen licencia turística y la rentabilidad estimada anual es de 36.000€ aproximadamente.

* Villa 1

- Sala de estar y comedor de concepto abierto con una cocina totalmente amueblada, con electrodomésticos modernos.
- Lavadero.
- Baño de visitas con ducha.
- Tres amplios dormitorios.
- Baño principal con una lujosa bañera de hidromasaje.
- Todas las áreas de estar están convenientemente ubicadas en el piso principal.
- Versátil sala polivalente en la planta inferior con un baño adicional con ducha, adyacente a un garaje comunitario.
- Terraza cubierta con pérgola de madera.
- Las habitaciones cuentan con pisos flotantes para mayor comodidad.

- Armarios empotrados en todos los dormitorios y en la sala polivalente.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado burdeos.
- Carpintería interior elaborada con madera Vitacola de primera calidad.

* Villa 2

- Acogedora sala de estar y comedor.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos.
- Lavadero.
- Terraza con pérgola de madera.
- Tres dormitorios.
- Baño de visitas con ducha.
- Baño principal con bañera de hidromasaje.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado burdeos.
- Carpintería interior en madera de Vitacola

* Características adicionales

- Un garaje compartido con capacidad para tres vehículos.
- Sala de máquinas situada en la zona del garaje.
- Un jardín delantero bellamente diseñado con un sistema de riego automatizado, que incluye sistemas de goteo y aspersión.

Esta propiedad única, ubicada en un hermoso entorno rural, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y lujo, lo que la convierte en un refugio ideal o una casa familiar.

gegevens woning

Hispacasas **6020278**
 id:
 referentie: -
 nabij of in: **Dolores Los**
 regio: **Área Norte**
 woningtype: **casa**

contact

naam: **niet opgegeven**
 spreekt: **Español**
 telefoon: **+34 609556596**

kamers:	7
opp. woning:	366 m2
opp. terrein:	5200 m2
prijs:	€ 795.000