

## casa en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un solar en zona Salas Bajas, Salamanca. ~ ~ Con una superficie de 4.438 m2, en el paraje denominado "La Chopera" junto a la Avenida Lasalle. Cuenta con buenas comunicaciones por carretera, en una zona residencial destinada a primera residencia, con un grado de consolidación entre el 60 al 70%, con ordenación predominante de bloques de vivienda colectiva con residencial unifamiliar y alguna parcela de equipamiento. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\*

**IMPORTANTE** \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ **NOTARÍA Y REGISTRO** ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ **PRECIO FINAL** ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6192656**  
referentie: **51006267**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **4438 m2**  
prijs: **€ 400.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**