

casa en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece una casa en venta en Puente Ladrillo-Toreses, Salamanca.~~Amplia, luminosa y lista para entrar a vivir, esta magnífica vivienda unifamiliar de 205 m2 se encuentra en una ubicación privilegiada, en una esquina tranquila pero bien conectada, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud sin renunciar a los servicios urbanos.~~La casa se distribuye en tres habitaciones dobles, dos baños completos y un aseo de cortesía, ofreciendo el espacio perfecto para una vida confortable. Dispone de dos cocinas equipadas y funcionales, ideales para el día a día, mientras que su bodega de 40 m2 brinda un espacio extra ideal para almacenaje o reuniones sociales.~~Destaca por su excelente estado de conservación, con suelo cerámico, carpintería interior de sapeli y ventanas exteriores de aluminio, que aportan durabilidad y aislamiento. La calefacción por gas ciudad garantiza confort en todas las estaciones.~~Uno de sus grandes atractivos es la terraza de 25 m2 en el ático, un espacio perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de las vistas o crear tu propio rincón verde. Además, incluye dos plazas de garaje cerradas, una ventaja imprescindible en esta zona.~~La zona está rodeada de servicios y comodidades: autobuses urbanos, parques, centros médicos, colegios, supermercados y zonas infantiles, lo que hace de esta vivienda una opción ideal para familias con niños o quienes valoran la practicidad del día a día.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193426**
referentie: **51014924**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **casa**
kamers: **3**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

opp. woning:	205 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 300.000