

casa en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en la zona Universidad, Salamanca.~~Ubicada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, esta acogedora vivienda reformada te sorprenderá por su funcionalidad y versatilidad, ideal tanto como hogar familiar como para inversión de alquiler.~~Dispone de 69 m2 construidos y una distribución práctica: un dormitorio doble y dos dormitorios simples —uno de ellos interior—, un baño con ducha, un salón luminoso y una cocina equipada lista para su uso diario.~~La propiedad fue reformada hace tres años y se encuentra en excelente estado. Cuenta con ventanas de aluminio, puertas de madera y suelo de tarima flotante, elementos que aportan calidez y eficiencia. Situada en una primera planta sin ascensor, ofrece también agua caliente mediante termo eléctrico de 30 litros.~~Su proximidad al Campus Universitario, su buena conexión con el centro y su estado listo para entrar a vivir la convierten en una opción muy atractiva, ya sea como residencia habitual o como inversión segura en el mercado del alquiler en Salamanca.~~Una oportunidad única para quienes buscan confort, buena ubicación y rentabilidad.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id:

6228516

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **51014946**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**