

casa en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en zona Santibáñez del Río, Doñinos de Salamanca, Salamanca.~~INMUEBLE OCUPADO, DE MOMENTO NO VISITABLE. Descubre esta impresionante vivienda unifamiliar aislada, un oasis de tranquilidad y comodidad con una distribución única y amplios espacios pensados para el máximo confort. Con una superficie total de 676,40 m2, esta propiedad se convierte en el hogar ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y versatilidad en un entorno inigualable.~~La vivienda principal, de dos plantas, ha sido diseñada en torno a un amplio y luminoso salón-comedor, perfecto para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relajación. Además, cuenta con una acogedora biblioteca, ideal para los amantes de la lectura, una cocina completamente equipada con zona de tendedero, tres espaciosos dormitorios y dos baños completos. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort, con una distribución que favorece la luminosidad y la armonía entre los espacios.~~Como complemento perfecto a la vivienda principal, la propiedad dispone de un pabellón independiente distribuido en dos alturas. En su interior, encontrarás una cocina, un dormitorio, un baño y un amplio espacio central de doble altura con múltiples posibilidades de uso: desde un acogedor salón-estar hasta un área de trabajo o almacén, ideal para quienes buscan un espacio adicional adaptable a sus necesidades.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su patio ajardinado, que conecta ambos edificios y se convierte en un remanso de paz al aire libre. Este espacio cuenta con dos porches cubiertos con usos diferenciados: uno como terraza complementaria a la vivienda, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, y otro destinado a aparcamiento de vehículos. Además, la propiedad cuenta con dos accesos independientes desde la misma calle, brindando mayor comodidad y privacidad a sus residentes.~~Situada en una zona tranquila y bien comunicada, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a servicios esenciales. Ideal para familias que buscan amplitud, versatilidad y un entorno donde cada espacio está diseñado para el disfrute y la comodidad.~~No dejes pasar la oportunidad de adquirir un hogar con personalidad, espacios únicos y un diseño pensado para disfrutar de cada rincón. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!~~No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en

urbisfactory.es.~* **IMPORTANTE** *~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~**NOTARÍA Y REGISTRO**~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~**PRECIO FINAL**~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispanicas id: **6321562**
referentie: **51014786**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **676 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 219.485**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**