

# HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/dos-hermanas-29003/6319366/>

## casa en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



TERRENO ubicado en la tranquila urbanización Federico Echanguy, un extenso terreno de 1000 m2 sin descuadres, esta propiedad es ideal para quienes buscan una parcela con piscina rodeado de naturaleza. Con muy buena vecindad alrededor. ~El espacio donde podrás disfrutar momentos al aire libre mientras te relajas bajo el sol andaluz o compartes agradables veladas con amigos y familia. Esta combinación entre confort interno y amplias áreas exteriores con arboles y piscina hace que este terreno sea perfecto tanto como para hacerse una vivienda residencia permanente como segunda vivienda vacacional.~~No pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad a precio competitivo por tan sólo 99900€! Es el momento ideal para invertir en calidad vida cerca del centro urbano sin renunciar a las ventajas tranquilizadoras del campo.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda /~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo

impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: [\(utilice el formulario para contactar\) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](#)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6319366**  
referentie: **3566-01159**  
nabij of in: **Dos Hermanas**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 99.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**