

## casa en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



¡Tu nuevo hogar en San Rafael te espera!~¿Buscas una casa donde no tengas que elegir entre espacio, comodidad y buena ubicación? Deja de buscar, porque esta casa adosada en San Rafael (Dos Hermanas) tiene todo el "flow" que necesitas y, lo mejor de todo, ¡está lista para entrar a vivir!~~ Lo que te va a enamorar:~Reforma Integral ( ([utilice el formulario para contactar])) ): Olvídate de obras y complicaciones. La casa fue renovada por completo recientemente: instalación eléctrica nueva, suelos modernos, baños actualizados y una cocina de diseño.~~Aislamiento y Confort: Se han instalado ventanas Climalit de alta calidad y persianas nuevas para que el ruido y el clima se queden fuera.~~Adiós al calor: Aire acondicionado en el salón, en la habitación principal y en otra individual. En Sevilla el aire no es un lujo, ¡es un derecho vital! ~~Doble ración de aire libre: ¿Un patio? ¡Mejor dos! Tienes un amplio patio delantero y otro trasero con zona de lavadero y trastero (porque todos tenemos "trastos" que esconder).~~Azotea x2: Sí, has leído bien. Una doble azotea transitable para tender, ver las estrellas o montar tu rincón chillout.~~Cocina de MasterChef: Totalmente equipada con todo (frigo, lavavajillas, horno, micro... ¡solo falta que tú pongas las recetas!).~~ Distribución inteligente:~Planta de descanso (Alta): 3 habitaciones luminosas y un baño completo con plato de ducha (reformado).~~Planta de vida (Baja): Un salón comedor acogedor para tus reuniones, puertas nuevas en toda la casa y un aseo súper práctico para no tener que subir escaleras cada dos por tres.~~Sin amueblar: Te dejamos la base para que mudarte sea rápido y sencillo.~~ Ubicación TOP (Dos Hermanas):~Estarás en una de las zonas más buscadas. Tienes el Carrefour a un paso, colegios, ¡parques y pista de patinaje para los peques! Donde podrás verlos desde la ventana de tu casa. Centro de salud y todos los comercios que necesitas para el día a día. Además, la conexión con la carretera SevillaCádiz es inmejorable. ¡Llegarás a todas partes en un suspiro!~~ ¡No dejes escapar la casa con LA MEJOR UBICACIÓN de la Huerta de San Rafael! Una casa con este nivel de reforma no dura mucho en el mercado. Contacta ahora para más detalles o para concertar tu visita.~~ Nota visual: Algunas de las imágenes de este anuncio han sido generadas o mejoradas mediante IA para ayudarte a visualizar el potencial decorativo y las posibilidades de los espacios.~~¡¡ NO DEJES ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD Y VEN A VERLO !!

~~Ponemos a su disposición un asesor inmobiliario y financiero para informarle sobre los gastos de compraventa y de financiación. Ofrecemos financiación de hasta el 100 %.~~LLÁMANOS AL ([utilice el formulario para contactar])) o ([utilice el formulario para contactar])) (WHATSAPP).~~\*El precio no incluye honorarios ni gastos de impuestos, notaría y registro. A disposición del comprador Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) y Ficha Informativa en segundas o

ulteriores transmisiones de viviendas (FIST) previsto en el art. 10 del Real Decreto 515/1989, de 21 de abril. La superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6358650**  
referentie: **EXP.RA028**  
nabij of in: **Dos Hermanas**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **141 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 295.000**

## **contact**

makelaar: **Tutocasa Dh**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955675949**