

casa en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



Se vende parcela en terreno urbanizable de 836 m2 a pie de calle, cuadrada (22mx38m), inmejorable en la urbanización San Federico de Echaguy de Dos Hermanas, Sevilla, con posibilidad de construir casa de 209 m2, con muy buena tierra y con posibilidad de tener luz.~El espacio donde podrás disfrutar momentos al aire libre mientras te relajas bajo el sol andaluz o compartes agradables veladas con amigos y familia. Esta combinación entre confort interno y amplias áreas exteriores con arboles y posible piscina hace que este terreno sea perfecto tanto como para hacerse una vivienda residencia permanente como segunda vivienda vacacional.~~No pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad a precio competitivo por 150.000€! Es el momento ideal para invertir en calidad vida cerca del centro urbano sin renunciar a las ventajas tranquilizadoras del campo.~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~~~

Hispacasas id: **6365900**
referentie: **3566-01223**
nabij of in: **Dos Hermanas**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **358 m2**
opp. terrein: **836 m2**
prijs: **€ 150.000**

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**