

## casa en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



PRECIO DE VENTA: [329.000 + GASTOS] €~Espectacular Casa en Arco Norte: Espacio, Luz y Ubicación Premium~Descubra esta propiedad excepcional en Arco Norte, la zona más consolidada y valorada de Dos Hermanas. Una vivienda diseñada para maximizar la luz natural y la funcionalidad en cada uno de sus niveles:~~Planta Baja: Comodidad absoluta con garaje privado para dos vehículos y un amplio trastero, ideal para almacenamiento extra.~~Planta Primera: El corazón de la casa. Cuenta con un salón-comedor de gran formato, cocina independiente y aseo. Destacan sus dos patios (delantero y trasero) que ofrecen ventilación cruzada y un espacio exterior privado perfecto para el ocio.~~Planta Segunda: Zona de noche con 3 amplios dormitorios exteriores y 2 baños completos, garantizando privacidad y confort térmico.~~Castillete y Solárium: Espacio independiente de lavandería y una gran azotea visitable con vistas despejadas, perfecta como zona chill-out.~~El Entorno:~Vivir en Arco Norte es sinónimo de calidad de vida: avenidas arboladas, los mejores colegios, zonas comerciales y conexión rápida con Sevilla y el centro de Dos Hermanas.~~Una inversión segura en una de las zonas con mayor revalorización. ¡Venga a visitarla!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (23.030€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%,

1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 545 € (IVA incluido).~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6379329</b>
referentie:	<b>260561</b>
nabij of in:	<b>Dos Hermanas</b>
regio:	<b>Málaga-Costa Del Sol</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>127 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 329.000</b>

## contact

makelaar:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
naam:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34954350816</b>