

## casa en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



PRECIO DE VENTA: [340.000€ + GASTOS] €~Espectacular adosado en Señorío de Arco Norte (Dos Hermanas)~~Si buscas amplitud, diseño y una ubicación exclusiva, este adosado en recinto cerrado es perfecto. Una vivienda funcional, muy luminosa y lista para entrar a vivir (solo necesita pintura en fachada).~~Planta Baja: Gran patio delantero, amplio salóncomedor y cocina equipada con acceso a patio trasero ideal para cenas al aire libre. Cuenta también con una habitación polivalente y un aseo de cortesía.~~Planta Primera: Zona de descanso con 2 habitaciones (originalmente 3, una reconvertida en espectacular vestidor a medida), terraza y 2 baños completos (uno en suite en el dormitorio principal).~~Planta Superior: Magnífica terraza/solárium privada, ideal para zona chillout con vistas despejadas.~~Sótano y Garaje: Comodidad total con 2 plazas de garaje privadas y acceso directo a la vivienda.~~Urbanización y servicios:~Disfruta de la máxima seguridad y unas zonas comunes excepcionales con piscinas comunitarias y pista de pádel.~~Ubicación inmejorable: a un paso de colegios, comercios, centros comerciales, zonas verdes y con conexión rápida a la SE40 y Sevilla capital. ¡El hogar que estabas buscando!~~¿Agendamos una visita?~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (23.800€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía..

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387735**  
referentie: **W00428-26087**  
nabij of in: **Dos Hermanas**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 340.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**