

## casa en venta El Campello, Alacantí



¡Tu nuevo hogar te está esperando! Espectacular adosado totalmente reformado a solo 5 minutos de la playa ~¿Buscas amplitud, comodidad y unas vistas increíbles? Este precioso adosado de 160 m2 de vivienda, el garaje tiene 88 m2 de garaje, lo tiene todo:~~ Distribución perfecta en 2 plantas:~~ Primera planta:~ Amplio salóncomedor, ideal para disfrutar en familia ~ 1 habitación ~ 1 baño completo ~ Segunda planta:~ 2 amplias habitaciones~ Dormitorio principal con baño en suite ~ Acceso a un espectacular solárium privado con vistas increíbles ~ Además, cuenta con otro solárium en la parte trasera, perfecto para reuniones, relax o zona chill out ~ Zona exterior con césped artificial, ideal para disfrutar todo el año y con espacio suficiente para instalar una piscina ~ Vivienda totalmente reformada, lista para entrar a vivir sin preocuparte por nada ~ Extras que marcan la diferencia:~ Suelo radiante en los baños~ Vivienda totalmente eléctrica~ Aire acondicionado por Split en salón y habitaciones~ Garaje de 88 m2, con espacio para varios coches o incluso convertirlo en gimnasio, trastero o zona de ocio~ Ventanas Climalit en toda la vivienda para máximo confort y aislamiento~ Electrodomésticos a estrenar, ¡solo tienes que entrar a vivir!~~ Ubicación privilegiada: a solo 5 minutos de la playa , para disfrutar del mar siempre que quieras.~~ Una vivienda pensada para disfrutarla cada día. ¡Ven a visitarla y enamórate! ~ **IMPORTANTE**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% ((55.000€)) ), sin perjuicio de posibles tipos reducidos del 8%, 6%, 4% o 3%, según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aplicándose el que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del R.D. 1427/1989.~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 300 € / 400 € (IVA incluido). ~ Honorarios de Agencia: A cargo del propietario ~ Para información más detallada sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, consulte el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas **6382381**  
id:  
referentie: **RC02756**  
nabij of in: **El Campello**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**