

casa en venta El Carpio, Alto Guadalquivir



Se vende una magnífica casa solariega en el corazón de El Carpio, ideal para uso residencial. La mandó construir el noble Errea y Ripas, en la primera mitad del siglo XVIII empezándose su construcción en el año 1708 y la llave de esta casa se realizó en la segunda mitad del siglo XVIII. Este histórico inmueble cuenta con un escudo en la fachada y está catalogado como Bien de Interés Cultural aunque el edificio en si no posee una protección específica. La impresionante fachada presenta un elegante juego de curvas y líneas rectas que configuran portadas, ventanales y balcones. El zócalo de la casa adornado con piedra molinaza. Construida en 1950 sobre una parcela de 398 metros cuadrados, ofrece un total construido de 595 metros distribuidos en dos plantas con dos entradas desde dos calles. La casa posee techos altos y abovedadas en algunas estancias con bigas. Saguan con suelo en chino cordobes. Aljibe. En su interior destaca un encantador patio central al que se accede desde las habitaciones e incluye una fuente decorativa y pozo funcional con motor; además posee techos altos abovedados que aportan majestuosidad al ambiente general. La planta baja alberga siete amplias habitaciones incluyendo un salón destinado a baile, cocina campera equipada con chimenea y una acogedora salita con chimenea de leña; mientras tanto, la primera planta dispone también de cocinas adicionales así como baño completo. Siguiendo hacia atrás encontramos otro patio que da a una segunda fachada donde hay acceso a escalera conduciendo hasta azotea con terraza lavadero junto aseo privado. Carbonería, pilón. granero. Perfecta para apartamentos, restauración o como pequeño hotel, casa de verano, casa habitual entre otros usos. Al encontrarse cerca de Córdoba Capital, basta menos de media hora por autovía. ~El anuncio informa que el inmueble se entrega vacío, salvo los bienes que se detallan expresamente. El precio publicado no tiene fecha de caducidad, aunque la propiedad puede modificarlo libremente. La agencia dispone de la Ficha Informativa de Segundas o Ulteriores Transmisiones de Vivienda para los interesados que la soliciten en oficina.~En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa. Entre ellos se encuentra el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), que en Andalucía aplica con carácter general un 7%, aunque pueden existir tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según las circunstancias del comprador o del inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el superior.~También deben abonarse los gastos de notaría y registro, fijados conforme a los aranceles oficiales establecidos en los Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, que suelen oscilar entre el 0,5% y el 1% del precio cada uno. Los gastos de gestoría son voluntarios. Los honorarios de la agencia del vendedor están incluidos en el precio, pero podrían

existir honorarios adicionales para el comprador si ha contratado servicios de encargo de compra; estos cubrirían asesoramiento, gestión y formalización de la operación.~Para información detallada sobre el ITP y posibles bonificaciones, se remite al portal oficial de la Junta de Andalucía. (utilice el formulario para contactar) al solicitar información, el interesado autoriza el uso de sus datos para la prestación del servicio y el envío de comunicaciones comerciales, pudiendo ejercer sus derechos de acceso, rectificación o supresión.~Si se solicita visita, se aceptan las condiciones del servicio de intermediación: honorarios del 2% más IVA (21%) del precio o un mínimo de 3.500 € más IVA, y una vinculación de compra con la inmobiliaria durante un año. El anuncio no es vinculante y puede contener errores.

gegevens woning

Hispacasas id: **6372237**
referentie: **05403**
nabij of in: **El Carpio**
regio: **Alto**
Guadalquivir
woningtype: **casa**
kamers: **9**
opp. woning: **595 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**