

## casa en venta El Carpio, Alto Guadalquivir



Se vende una magnífica casa solariega en el corazón de El Carpio, ideal para uso residencial. La mandó construir el noble Errea y Ripas, en la primera mitad del siglo XVIII empezándose su construcción en el año 1708 y la llave de esta casa se realizó en la segunda mitad del siglo XVIII. Este histórico inmueble cuenta con un escudo en la fachada y está catalogado como Bien de Interés Cultural aunque el edificio en si no posee una protección específica.~La impresionante fachada presenta un elegante juego de curvas y líneas rectas que configuran portadas, ventanales y balcones. El zócalo de la casa adornado con piedra molinaza. Construida en 1950 sobre una parcela de 398 metros cuadrados, ofrece un total construido de 595 metros distribuidos en dos plantas con dos entradas desde dos calles. La casa posee techos altos y abovedadas en algunas estancias con bigas. Saguan con suelo en chino cordobes. Aljibe. En su interior destaca un encantador patio central al que se accede desde las habitaciones e incluye una fuente decorativa y pozo funcional con motor; además posee techos altos abovedados que aportan majestuosidad al ambiente general. La planta baja alberga siete amplias habitaciones incluyendo un salón destinado a baile, cocina campera equipada con chimenea y una acogedora salita con chimenea de leña; mientras tanto, la primera planta dispone también de cocinas adicionales así como baño completo. Siguiendo hacia atrás encontramos otro patio que da a una segunda fachada donde hay acceso a escalera conduciendo hasta azotea con terraza lavadero junto aseo privado. Carbonería, pilón. granero. Perfecta para apartamentos, restauración o como pequeño hotel, casa de verano, casa habitual entre otros usos. Al encontrarse cerca de Córdoba Capital, basta menos de media hora por autovía. El anuncio informa que el inmueble se entrega vacío, salvo los bienes que se detallan expresamente. ~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para

contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372989**  
referentie: **146200001**  
nabij of in: **El Carpio**  
regio: **Alto**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **9**  
opp. woning: **595 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**