

casa en venta El Garrobo, Sierra Norte



Esta propiedad única, situada en las estribaciones de Sierra Morena, en una de las principales avenidas de El Garrobo, es una joya del interiorismo a solo Sevilla: Lo que hace especial a esta casa:~Impresionantes techos de madera maciza hechos a mano que aportan una calidez inigualable.~Gran salón con una imponente chimenea, y sistema de climatización completo (Bomba de Frío/Calor).~Consta de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, con una distribución pensada para la comodidad familiar.~Gran espacio de jardín-garaje al aire libre con orientación Sur (luz natural todo el día) y doble acceso (entrada principal y entrada trasera por carretera).~Vivir en El Garrobo es disfrutar del aire puro con todas las comodidades a mano:~Salud: Consultorio médico local en el centro y Centro de Salud con urgencias 24h en Gerena (a 15 min).~Educación y Ocio: Colegio público en el municipio, parques infantiles y senderos naturales a pie de calle.~Suministros: Pequeños comercios locales de productos serranos, farmacia y gasolinera a menos de 5 minutos.~Autobús: Existe una línea que conecta El Garrobo con la Estación de Plaza de Armas en Sevilla (M-176). Es ideal si no quieres mover el coche para ir a la capital.~~Esta ubicación es ideal para quienes viven en El Garrobo, ya que permite hacer una escapada de un día a la aldea o al Parque Nacional de Doñana con total facilidad.~A solo 20-25 minutos por la A-66. y Huelva: A unos 35-40 minutos por la conexión con la A-49. Ubicada en una generosa parcela de 454 m2, la vivienda combina la robustez de los materiales nobles con un diseño exquisito realizado por profesionales.~~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda](#) /~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: . (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas **6353080**
id:
referentie: **3566-01218**
nabij of in: **El Garrobo**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**