

casa en venta El Palmar, Janda (La)



Esto no es solo una casa... Es una forma inteligente de invertir y vivir junto al mar.~~ Os presentamos en exclusiva esta preciosa casa independiente PREPARADA PARA GENERAR INGRESOS DESDE EL PRIMER DÍA. Ubicada en el paraíso andaluz, El Palmar, en una de las playas más hermosas, extensas y demandadas de la costa gaditana.~~ Rodeada de naturaleza, playa, mar, y todo tipo de actividades relacionadas con el bienestar, como centros de yoga, escuelas de surf, talleres de artesanía, gastronomía, etc... a tan solo unos minutos de Conil, Vejer, Zahora, Los Caños,,, se encuentra esta exclusiva propiedad a la que no le falta ni un solo detalle.~~ Distancia a solo 20 metros de la playa, en primera línea, esta propiedad combina a la perfección disfrute personal y alta rentabilidad.~~ *Dato de interés; vivienda hipotecable y registrada en el Registro de la Propiedad~~ La casa – Espacio, luz y comodidad~~ 3 dormitorios amplios~ 2 baños completos~ Salón espacioso con cocina equipada~ Vivienda en perfecto estado, lista para entrar o explotar~~ Luz natural durante todo el día~ Distribución cómoda y funcional~ Ideal como residencia o segunda vivienda~~ Azotea privada – El valor diferencial~~ Amplia azotea con vistas al mar y la playa~ Zona de barbacoa~~ Un espacio para desconectar, compartir o simplemente disfrutar del entorno privilegiado.~~ Rentabilidad todo el año~~ Licencia turística activa~ Zona con alta demanda constante~ Ingresos demostrables~~ Además, situada en un enclave reconocido a nivel mundial, permite mantener ocupación también en invierno y asegurar ingresos más allá de la temporada alta.~~ Ubicación que lo cambia todo~~ En una de las zonas más demandadas de la costa de Cádiz, con todo a mano:~~ Supermercados, farmacia y servicios~ Gasolineras y accesos principales~ Cercanía a Conil de la Frontera, Vejer, etc~ A pocos pasos del paseo marítimo, rodeado de bares y restaurantes~~ Sin necesidad de coche. Sin complicaciones.~~ Una propiedad = múltiples opciones~~ Disfrutarla como vivienda habitual o vacacional~ Rentabilizarla con alquiler turístico~ Combinar uso personal e inversión~~ No es solo comprar una casa. Es tener una propiedad que puedes disfrutar... y percibir unos altos ingresos.~~ En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Hispacasas **6371096**
id:
referentie: **426**
nabij of in: **El Palmar**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **65 m2**
prijs: **€ 545.000**

makelaar: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34623249442**