

## casa en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Te presentamos esta vivienda adosada con gran potencial, ubicada en la zona residencial de Almardá, una de las áreas costeras más tranquilas y demandadas de Sagunto, muy próxima a la playa.~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios, dos cuartos de baño completos y un aseo de cortesía en planta baja, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Dispone además de varias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~Cuenta con un amplio garaje privado y forma parte de una urbanización con piscina comunitaria, un valor añadido perfecto para el ocio y el descanso.~~ Importante: la vivienda requiere una reforma general en su interior, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla a tu gusto y revalorizar la inversión.~~Informese y pida cita para visitar~Casetes Inmobiliaria (utilice el formulario para contactar) / (utilice el formulario para contactar)~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6326873**  
referentie: **90515**  
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **190 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

## contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34627449081**