

casa en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Presentamos en exclusiva una propiedad singular, difícil de encontrar actualmente en el mercado: una casa adosada en esquina con gran presencia, excelente distribución y un enorme potencial tanto para comprador residencial exigente como para inversor que busca una oportunidad patrimonial sólida.~Ubicada en una zona consolidada, de paso y alta demanda en Puerto de Sagunto, a escasos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios, esta propiedad destaca por su versatilidad, su amplitud construida y sus múltiples posibilidades de revalorización.~Su configuración permite diferenciar claramente varias unidades funcionales, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivienda familiar de gran tamaño como para proyecto de inversión con rentabilidad por segregación, alquiler o actualización patrimonial.~En planta baja encontramos un garaje independiente de 49 m2, una característica cada vez más valorada por su funcionalidad y escasez en la zona. Junto a él, una vivienda de 90 m2 reformada con 3 habitaciones, que ofrece una magnífica base para vivienda auxiliar, despacho profesional, apartamento independiente o explotación en rentabilidad.~La primera planta alberga la vivienda principal, con 146 m2 construidos, distribuida en cuatro amplias habitaciones, una salita y dos baños, con una estructura sólida y una distribución muy atractiva para modernización premium o reposicionamiento de valor.~En la planta superior, la propiedad ofrece uno de sus mayores activos diferenciales: una terraza pisable de 53 m2, un auténtico espacio de valor añadido para disfrutar del exterior, desarrollar una zona chill out, área social o incluso una propuesta de alto atractivo residencial. Además, cuenta con almacén de 22 m2, zona de barbacoa y espacio técnico destinado al depósito de gasóleo.~La orientación noroeste y sureste, junto con su condición de vivienda en esquina, garantiza una excelente entrada de luz natural, ventilación cruzada y una sensación de amplitud muy superior a la habitual en este tipo de inmuebles.~Una propiedad con fondo patrimonial, ideal para quien sabe identificar activos con recorrido, ubicación y capacidad de transformación.~No hablamos solo de una vivienda, sino de una inversión con proyección, escasez de producto comparable y verdadero potencial de valorización.~Una oportunidad exclusiva para perfiles que buscan algo más que comprar: buscan acertar El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana

HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6373816**
referentie: **LUCIA-170**
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **casa**
kamers: **8**
opp. woning: **294 m2**
opp. terrein: **143 m2**
prijs: **€ 440.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**