

## casa en venta El Rompido, Costa Occidental



¡¡ Vive El Rompido como siempre soñaste !!~~Descubre esta acogedora vivienda pareada situada en la Urbanización Conchas del Rompido, un entorno tranquilo y cuidado, ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y la comodidad durante todo el año.~~La vivienda, construida en 2008, cuenta con 95 m2 construidos (82 m2 útiles), con una terraza de más de 50 m2 y una distribución muy funcional.~~Dispone de 3 dormitorios, un baño completo y un aseo, ofreciendo espacio y confort tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~~Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir, exactamente como se muestra en las fotografías. La cocina está completamente amueblada y en perfecto estado, pensada para el día a día sin necesidad de reformas.~~Uno de sus grandes atractivos es su terraza que rodea la vivienda, perfecta para disfrutar del exterior, comidas al aire libre o momentos de relax. Además, la urbanización ofrece jardines comunitarios muy cuidados y piscina, ideales para disfrutar del buen clima de la zona.~~La vivienda cuenta con orientación norte y sur, lo que proporciona ventilación cruzada y luminosidad durante todo el día.~~ Ubicación privilegiada:~~A solo 600 metros del centro de El Rompido, con todos los servicios, restaurantes y su encantador ambiente marinero.~A 200 metros del Club Náutico Río Piedras, un punto clave para los amantes del mar y las actividades náuticas.~A una hora de Portugal, perfecta para escapadas y planes diferentes.~~Una propiedad cuidada, cómoda y muy bien situada, en una de las zonas más atractivas de la costa de Huelva. Ideal para disfrutarla desde el primer día o como una excelente inversión.~~ No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla. Te encantará.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).

Hispacasas id: **6382821**  
referentie: **VRP-ERCR022-E**  
nabij of in: **El Rompido**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 340.000**

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**