

casa en venta El Verger, Marina Alta



NEO Patrimonial; Te presentamos este magnífico chalet unifamiliar adosado situado en El Verger. ~~Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización con piscina comunitaria, este amplio adosado combina comodidad, luminosidad y funcionalidad, siendo ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de 220 m2 y dispone de 158 m2 construidos (según Catastro), ofreciendo espacios generosos y muy bien aprovechados. Su distribución está pensada para disfrutar al máximo de cada estancia y del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año.~~Distribuido en dos plantas de la siguiente manera:~En la planta baja encontramos un luminoso salón con salida directa al exterior, perfecto para crear distintos ambientes de descanso y ocio. La cocina es independiente, extremadamente luminosa y distribuida de manera muy funcional, acompañada de una práctica despensa y zona de lavandería que aportan gran comodidad al día a día. Además, esta planta cuenta con un baño completo, ideal para invitados o para mayor funcionalidad familiar.~~La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por 3 amplios dormitorios dobles y otros 2 baños completos. El dormitorio principal destaca especialmente por disponer de vestidor y baño en suite, creando un espacio íntimo, cómodo y elegante.~~Entre sus calidades sobresalen los suelos porcelánicos y la elegante escalera de mármol, detalles que aportan calidad y distinción a la vivienda.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus dos amplios patios privados, orientados a diferentes calles, lo que aporta una excelente ventilación y luminosidad natural. Estos espacios exteriores son perfectos para crear una zona chill out, comedor al aire libre, área de juegos o simplemente disfrutar de momentos de relax en familia.~~La vivienda dispone además de dos plazas de aparcamiento dentro de la parcela y se encuentra en una urbanización muy tranquila, bien mantenida y con agradables zonas comunes y piscina comunitaria.~~Su ubicación es inmejorable: a tan solo 10 minutos andando de la playa, zona de Playa Sorts de Mar y a escasos minutos de Dénia, dotada con todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes y todos los servicios muy próximos. Además, cuenta con fácil acceso a carretera, la AP7, facilitando la conexión con el resto de la Costa Blanca.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

Hispacasas id: **6387071**
referentie: **NP2805262107**
nabij of in: **El Verger**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **158 m2**
opp. terrein: **220 m2**
prijs: **€ 415.000**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**