

## casa en venta Elda, Vinalopó Mitjà



¿Buscas un proyecto de reforma para crear tu hogar ideal? ¿O prefieres emprender tu propio negocio en una zona con una excelente ubicación? Este inmueble ofrece ambas posibilidades. ~Ubicado muy cerca de la Gran Avenida de Elda, actualmente se trata de una casa de planta baja habilitado como bar-restaurante, con salida de humos, barra y espacio interior listo para adaptarse a tu visión.~Gracias a su tipología, vivienda independiente horizontal, es perfecta para convertirla en una cómoda y espaciosa casa unifamiliar.~~También disponible opción traspaso de negocio. Precio a convenir.~~Una oportunidad muy versátil, ven a visitarla y dale forma a tu proyecto!!~~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332003**  
referentie: **HA02349**  
nabij of in: **Elda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**

### contact

makelaar: **Habitatia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**

opp. terrein: **117 m2**  
prijs: **€ 149.500**