

casa en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Casa adosada situada en una zona tranquila de Empuriabrava. Esta propiedad ofrece un amplio salón con estufa de pellets y cocina abierta, así como un acogedor jardín de invierno convertido en comedor. Dispone de un baño completo con ducha, un dormitorio doble, una pequeña oficina y un garaje espacioso. Además, cuenta con una segunda cocina o trastero.~~En el exterior, se puede disfrutar de una terraza cubierta con ventanales, cocina de verano, zona de barbacoa y jacuzzi al aire libre. También incluye una plaza de aparcamiento y un jardín frontal vallado.~~En la primera planta se encuentra un dormitorio con baño en suite, vestidor y una amplia terraza orientada al sur.~~La vivienda dispone de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, ventanas de doble acristalamiento en toda la casa, sistema de alarma y jacuzzi incluido.~~;No dejes pasar la oportunidad de visitar esta increíble propiedad en persona!~~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6246715**
referentie: **04017**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

opp. woning:	140 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 375.000