

casa en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Descubre esta acogedora casa adosada, situada en Empuriabrava, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una vivienda práctica y funcional distribuida en dos plantas, perfecta para vivir todo el año o como inversión en la Costa Brava. ~En la planta baja encontrarás un luminoso salón-comedor con cocina americana y acceso directo al exterior, con una terraza delantera de 26 m², perfecta para disfrutar del sol de la mañana. También cuenta con un baño completo con bañera y un dormitorio doble con armario empotrado, con salida directa al patio trasero de 10 m², ideal para momentos de relax o cenas al aire libre. ~En la primera planta, la vivienda ofrece un espacio abierto y versátil con una cama doble y una cama individual, perfecto para invitados o como zona familiar adicional. Esta planta se completa con un baño sencillo que aporta comodidad y practicidad. ~No dejes pasar la oportunidad de visitar esta bonita casa en una zona muy demandada de Empuriabrava. ¡Es la opción perfecta para vivir o invertir en la Costa Brava! ~Aicat 5115 ~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU): ~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario. ~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador. ~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestoría correrán a cargo del comprador. ~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6365898**
referentie: **04055**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**