

## casa en venta Escullar, Filabres-Tabernas



Descubre una oportunidad única en pleno corazón de Cúllar Baza. Esta magnífica vivienda, con aproximadamente 231 m2 construidos, destaca por su amplitud, luminosidad y extraordinaria ubicación, haciendo esquina y con acceso a dos calles, lo que le aporta un enorme potencial tanto como residencia familiar como inversión.~~La propiedad se distribuye en 5 amplios dormitorios, 2 baños completos, un acogedor salóncomedor ideal para reuniones y momentos en familia, y nada menos que 2 cocinas totalmente funcionales, perfectas para adaptarse a diferentes necesidades. Además, cuenta con despensa, trastero y un práctico garaje, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Se vende totalmente amueblada.~~En la planta baja, una cálida chimenea crea un ambiente acogedor, ideal para los meses más frescos. La vivienda destaca por su excelente entrada de luz natural, lo que la convierte en un hogar especialmente agradable y comfortable.~~Ubicada a escasos pasos de todos los servicios esenciales —comercios, colegios, centros de salud y zonas de ocio—, esta casa combina perfectamente tranquilidad y comodidad.~~Como valor añadido, su privilegiada disposición a dos calles ofrece la posibilidad de dividirla en dos viviendas independientes, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores o familias que buscan versatilidad.~~Todo esto a un precio espectacular que la convierte en una oportunidad difícil de igualar.~~No dejes pasar esta ocasión. Ven a visitarla y descubre todo su potencial.~~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373694**  
referentie: **CIMA00937**  
nabij of in: **Escullar**

### contact

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **231 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 55.000**

telefoon: **+34618144438**