

## casa en venta Eslava, Media Oriental



Encantadora casa solariega de piedra del siglo XVIII en Eslava.~~En el corazón de esta localidad, se alza esta casa de piedra, una joya del siglo XVIII cuidadosamente reformada para ofrecer el equilibrio perfecto entre el encanto de lo antiguo y el confort actual.Su imponente fachada de piedra invita a descubrir un interior lleno de historia y calidez. ~Cuenta con un moderno sistema de aerotermia, una tecnología eficiente y sostenible que aprovecha la energía del aire exterior para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente durante todo el año.~~Planta principal; un amplio salón con chimenea se convierte en el alma de la vivienda: un espacio ideal para compartir momentos junto al fuego o disfrutar de la tranquilidad del entorno. Desde aquí se accede directamente al exterior, creando una conexión natural entre el interior y el jardín.La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y estilo. Cuenta además con salida a una preciosa galería acristalada, bañada por la luz natural que entra a raudales a través de sus amplios ventanales, un rincón perfecto para relajarse, comer, leer o disfrutar de las vistas al jardín en cualquier época del año.~~El exterior otro de los grandes atractivos de la casa.Amplio jardín privado con dos acogedoras zonas , ideales para organizar comidas al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de las noches de verano bajo las estrellas.~Completando esta planta, la vivienda dispone de un aseo de cortesía, aportando comodidad y practicidad al día a día.~~Primera planta; A la cual también se puede acceder directamente desde la calle a través de un portón de madera con carácter rústico, se encuentra la zona de descanso. Dispone de cuatro dormitorios exteriores, uno de ellos el principal, con un moderno baño de obra nueva equipado con ducha y ventana exterior, y acceso directo a una maravillosa terraza desde la que se disfrutan vistas abiertas y panorámicas del paisaje que rodea la vivienda. ~Esta planta cuenta además con un segundo baño completo, también con ducha y ventana, que da servicio al resto de habitaciones y mantiene el mismo estilo cálido, funcional.~~Planta superior ; una de las joyas de esta vivienda, es la amplia y luminosa buhardilla, completamente reformada, que conserva el encanto original de la vivienda con su techo de madera con vigas vistas y ventanas que llenan el espacio de luz natural. Equipado con chimenea de pellet, que aporta calidez y confort durante todo el año.~Con múltiples usos: sala de estar, zona de lectura, espacio de trabajo o estudio con encanto, sala de juegos o área de descanso para invitados, incluso un acogedor taller o zona de aficiones donde disfrutar de la tranquilidad del entorno.~Dispone de una bonita habitación desde donde se accede a una preciosa terraza, ideal para disfrutar de momentos de relax, contemplar las puestas de sol o respirar la serenidad del lugar.~~Dispone de un anexo al que se accede desde la terraza a través de unas escaleras. Ofrece un dormitorio exterior con baño reformado con ducha. Espacio para acoger a invitados con total independencia, destinarlo a zona de trabajo o estudio. Perfecta para quienes buscan invertir en

turismo rural o disponer de una vivienda lista para alquilar y disfrutar desde el primer día.~~Se complementa con un solar para aparcamiento de 750 metros cuadrados y un edificio anexo con garaje cubierto con posibilidad de reforma para alojamiento.~~Una casa con alma, en un entorno de paz.~~Honorarios de Agencia NO INCLUIDOS por prestación de servicios.~~INFORMACIÓN LEGAL LARRAZ INMOBILIARIA:~Los datos recogidos tienen carácter informativo y no contractual. Las superficies indicadas son aproximadas con carácter descriptivo. El PVP no incluye impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D. , en su caso)ni otros gastos de compraventa (notaría, registro de la propiedad, gastos financieros, etc.).~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6317053**  
referentie: **LZ.50438**  
nabij of in: **Eslava**  
regio: **Media Oriental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **258 m2**  
opp. terrein: **397 m2**  
prijs: **€ 315.000**

## contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**