

## casa en venta Esparragalejo, Merida



Descubre esta encantadora casa de dos plantas más sótano, situada en una tranquila calle residencial ideal para disfrutar del confort y la privacidad. Al ingresar a la propiedad, serás recibido por una terraza delantera que incluye un pequeño jardín y un área de porchada perfecta para relajarse al aire libre. En el primer nivel encontrarás un luminoso salón comedor, así como un baño completo y otro dormitorio versátil que puede adaptarse a tus necesidades. La cocina independiente ofrece acceso directo al patio exterior equipado con barbacoa; es el lugar perfecto para comidas familiares o entre amigos. Ascendiendo a la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales ambos con armarios empotrados y un baño completo y el dormitorio principal que cuenta con su propio baño en suite, armario empotrado y balcón privado donde podrás disfrutar de vistas tranquilizadoras cada mañana. El sótano de generosos 80m2 no solo proporciona espacio suficiente para varios vehículos sino también espacio suficiente para almacenaje. Esta propiedad es ideal para entrar a vivir o reformar al gusto por las múltiples posibilidades que te brinda, sea cual sea tu caso, esta casa será tu nuevo hogar ideal.~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {17.200€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330587**  
referentie: **mv205276**  
nabij of in: **Esparragalejo**  
regio: **Merida**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **205 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

prijs:

**€ 199.900**