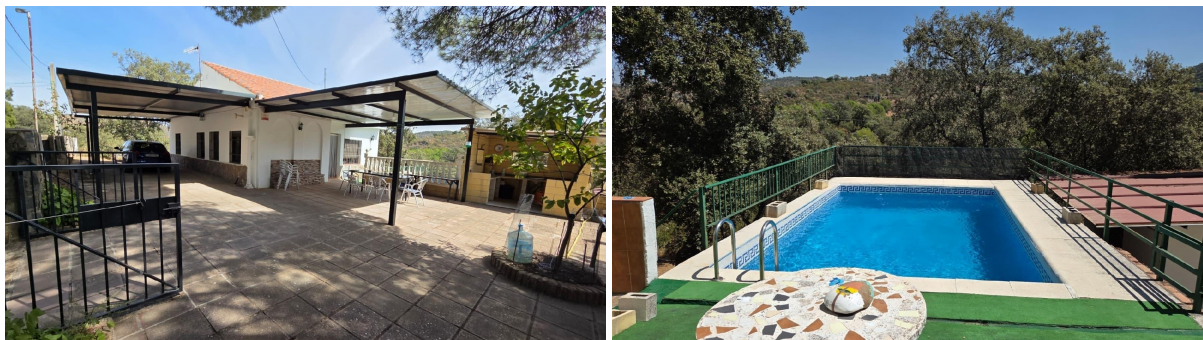


## casa en venta Espiells, Alt Penedès



Os presentamos parcela con casa no hipotecable de unos 70m2 construidos, con un terreno de 1.000 m2 en Villaharta, en pleno entorno natural, una zona tranquila y rodeada de naturaleza.~~ La entrada a la vivienda se realiza a través de un amplio porche con estructura metálica con zona de aparcamiento, con vistas despejadas, y otra zona perfecta para reuniones y celebraciones familiares. Desde el porche accedemos al salón comedor, que cuenta con chimenea eléctrica.~~La vivienda dispone de cocina independiente, equipada con electrodomésticos, cuenta con tres habitaciones, una de ellas doble con armario empotrado, y un baño completo con placa de ducha de obra y ventilación natural. Cuenta con una habitación equipada para trastero.~~En el exterior encontramos una piscina, zona de barbacoa de obra, cuarto de la depuradora, además de un amplio terreno.~~En la zona baja de la parcela, encontramos una casa móvil-home.~~Las calidades de la vivienda son carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de sapelli, suelo de terrazo, termo eléctrico, luz de suministradora, agua potable y split frio/ calor.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita. Tu nuevo hogar te está esperando.~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6359476**  
id:  
referentie:            **AH1769**  
nabij of in:            **Espiells**  
regio:            **Alt Penedès**  
woningtype:            **casa**  
kamers:            **3**  
opp. woning:            **69 m2**  
opp. terrein:            **1000 m2**  
prijs:            **€ 119.900**

## **contact**

makelaar:            **Azalea Homes**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34611024019**