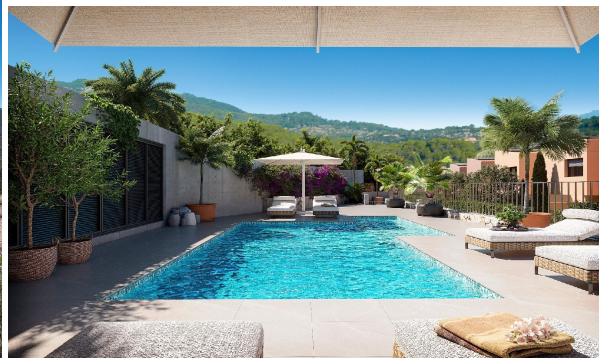


casa en venta Esporles, Tramuntana



~En una cuidada comunidad de 13 viviendas, una excelente oportunidad para vivir en un entorno natural privilegiado.
~~Ubicados en Esporles, a tan solo 14 km de Palma y a 8 km de la playa más cercana, estos adosados se encuentran en pleno corazón de la Serra de Tramuntana, rodeados de montañas y naturaleza, combinando tranquilidad y buena conexión.
~~Las viviendas, distribuidas en dos plantas, cuentan con:~~ • Tres dormitorios dobles~ • Dormitorio principal con baño en suite~ • Dos baños adicionales equipados con primeras marcas~~La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens: horno, placa de inducción y campana extractora, ofreciendo diseño moderno y funcionalidad.~~Calidades destacadas~~ • Puerta principal acorazada de seguridad~ • Puertas interiores de madera~ • Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico en color antracita~ • Doble acristalamiento~ • Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en antracita en zonas de jardín y comunitarias~ • Persianas mallorquinas hacia la calle~~Eficiencia energética y confort~~ • Sistema de aerotermia con acumulador de 200 litros para agua caliente sanitaria~ • Calefacción por suelo radiante alimentada por una planta aerotérmica independiente~ • Instalación fotovoltaica individual de 1 kW por vivienda~ • Aire acondicionado frío/calor~~Zonas exteriores~~Cada vivienda dispone de jardín, terraza, solarium y parking de uso privado, la piscina es comunitaria.~~Arquitectónicamente, las viviendas han sido diseñadas en auténtico estilo mallorquín, integrándose perfectamente en el entorno del pueblo y el paisaje de la Tramuntana.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto (IVA), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

Hispacasas **6357975**
id:
referentie: **100-HP023**
nabij of in: **Esporles**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 865.000**

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**