

## casa en venta Estellencs, Tramuntana



Descubre esta encantadora casa de pueblo ubicada en la pintoresca localidad de Estellencs, un lugar ideal para disfrutar del entorno natural y la tranquilidad que ofrece. Con una superficie construida de 75 m2 distribuidos en tres plantas, esta propiedad conserva su esencia original. ~~En la planta baja encontrarás un acogedor salón-cocina con chimenea y acceso a una terraza de 12 m2, perfecta para relajarse al aire libre. La primera planta alberga una habitación principal con armario empotrado y baño completo equipado con plato ducha; ~~La segunda planta cuenta con otra habitación desde donde podrás contemplar vistas parciales al mar. ~~Además, dispone de despensa y termo eléctrico, garantizando comodidad todo el año. ~~Registro ROAIIB GOIBE 792083/2024~~Precio de venta 265.000€, el precio publicado no incluye impuestos. En caso de obra nueva, deberá añadirse el IVA y AJD correspondientes; en caso de segunda transmisión, el ITP aplicable. Tampoco se incluyen gastos notariales, registrales ni otros gastos inherentes a la compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas            **6367137**  
id:  
referentie:            **13335**  
nabij of in:            **Estellencs**  
regio:                  **Tramuntana**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **2**  
opp. woning:            **87 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 265.000**

### contact

makelaar:              **mallor-casa**  
naam:                    **mallor-casa**  
spreekt:                 **Español, Inglés**  
telefoon:                **+34971901109**