

## casa en venta Estellencs, Tramuntana



Parcela rústica en Son Fortuny – Estellencs, en plena Serra de Tramuntana~~Se ofrece esta parcela rústica situada en la tranquila zona de Son Fortuny, en Estellencs, un entorno natural privilegiado en plena Serra de Tramuntana, ideal para quienes valoran la naturaleza, la tranquilidad y la autenticidad mallorquina.~~La finca cuenta con acceso directo desde carretera, lo que facilita su entrada y uso, aportando comodidad y buena accesibilidad.~~Se trata de un terreno no edificable, perfecto para desarrollar un proyecto agrícola, de inversión o como espacio para disfrutar de la naturaleza, ideal para pasar el día, hacer excursiones o disfrutar de comidas al aire libre en un entorno único.~~Rodeada de naturaleza y con el encanto característico de Estellencs, esta parcela ofrece privacidad, paz y un entorno incomparable. Además, es una opción muy interesante para vecinos colindantes que deseen ampliar su propiedad o disponer de terreno adicional.~~Desde el cercano Mirador des Grau, uno de los puntos panorámicos más representativos de la zona, se puede apreciar una vista amplia del entorno donde se ubica la finca, lo que pone en valor su privilegiada ubicación dentro de la Tramuntana.~~ Una oportunidad para adquirir terreno en una de las zonas más pintorescas y auténticas de Mallorca.~~ Contáctanos para más información.~~ “El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369681**  
referentie: **F2764**  
nabij of in: **Estellencs**  
regio: **Tramuntana**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Fincas Fiol**  
naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971755220**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>40330 m2</b>
prijs:	<b>€ 249.000</b>