

casa en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Presentamos esta magnífica propiedad de 231,70 m2 construidos , ubicada en una de las zonas con mayor proyección y auge de la Costa del Sol: Estepona Oeste. ~~Situada en un residencial privado de alto standing, esta vivienda destaca por su excelente estado de conservación, su luminosidad y una ubicación privilegiada rodeada de los mejores campos de golf. ~~Distribución de Espacios y Confort~~La vivienda se distribuye de manera funcional en tres niveles, diseñados para ofrecer el máximo confort:~~Planta Principal: El corazón de la casa cuenta con un luminoso y amplio salón con chimenea y una cocina de grandes dimensiones con zona de comedor. ~El elemento estrella es su terraza acristalada de 26 m2 con sistema de cortinas de cristal, ideal para disfrutar de la luz de Estepona tanto en verano como en invierno.~~Completa esta planta un práctico aseo de invitados.~~Planta Alta (Zona de Descanso): ~Alberga 3 amplios dormitorios y 2 baños completos (uno de ellos en suite). ~~Los dormitorios disfrutan de acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al mar y a la montaña.~~Planta Sótano (Garaje Privado): Una verdadera joya de 77,10 m2 construidos. ~~A diferencia de otras unidades del complejo, esta cuenta con acceso directo desde la calle y ventilación natural gracias a sus ventanales, ofreciendo un espacio versátil de unos 60 m2 útiles para garaje, gimnasio o zona de ocio.~~Calidades de Alto Standing~~Construida con materiales de primera calidad, la propiedad incluye:~Suelos de mármol y carpintería exterior con doble acristalamiento.~Sistema de aire acondicionado frío-calor y puerta de entrada blindada.~~Grandes ventanales que inundan de luz natural cada estancia.~~Un Residencial de Ensueño~~Ubicada en la parcela UA 6 del sector "Santa María", la urbanización ofrece seguridad y exclusividad:~~Recinto totalmente vallado con seguridad 24h.~~Exuberantes zonas ajardinadas muy cuidadas.~~Tres piscinas comunitarias: dos para adultos (incluyendo una de agua salada) y una infantil.~~Ubicación Estratégica~Situada entre los partidos de Arroyo Vaquero y Arroyo de Enmedio, se encuentra a solo 5 minutos de la playa y a 6 minutos del centro de Estepona. ~~La zona ofrece todos los servicios necesarios: hospitales de alta resolución, colegios internacionales, supermercados y una oferta gastronómica de primer nivel.~~¿Desea concertar una visita para conocer su próximo hogar en la Costa del Sol? No dude en contactarnos.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría~(aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de~venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según~el

caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 37100€~Notaría: Entre 1590€ (0,3%) y 2650€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 530€ (0,1%) y 1590€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación~inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

gegevens woning

Hispacasas id:	6237664
referentie:	3476-03544
nabij of in:	Estepona
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	174 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 520.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794