

## casa en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



AMPLIO ADOSADO EN ZONA MONTE BIARRITZ EN ESTEPONA.~~En plena Nueva Milla de Oro de Estepona. Este amplio adosado se distribuye en tres niveles, destaca por su amplitud, luminosidad y una ubicación estratégica que garantiza tanto calidad de vida como rentabilidad.~~Se distribuye en planta entrada: acceso desde patio privado a la vivienda con cocina, aseo, gran salón-comedor con chimenea y este con salida a terraza privada con barbacoa PRIMERA PLANTA: 2 dormitorios uno de ellos muy amplio con 2 baños en suite, PLANTA BUHARDILLA: dormitorio y baño en suite. Además incluye 2 plazas de garaje en planta sótano.~~Espectacular recinto privado con amplias zonas verdes y piscina comunitaria.~~Ubicado en zona muy tranquila pero cerca del colegio Atalaya y centro comercial Guadalmina, donde encontrará supermercados, farmacias y una oferta gastronómica de primer nivel.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6336244**  
referentie: **AD-173**  
nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**

kamers:	3
opp. woning:	143 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 530.000