

casa en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN EL CORAZÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE ESTEPONA, A UN PASO DEL MAR Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en pleno centro histórico de Estepona, rodeada de encantadoras calles blancas, plazas con vida y a escasos minutos caminando de la playa. Una ubicación privilegiada que combina tradición, comodidad y calidad de vida. La propiedad, completamente reconstruida, ofrece una superficie construida de 150 m² y se distribuye en varias plantas, con espacios amplios, luminosos y perfectamente aprovechados. En la planta baja encontramos un acogedor salón con chimenea, que aporta calidez y carácter, junto a una cocina totalmente equipada que conecta con un agradable patio interior, proporcionando luz natural y ventilación. Además, la vivienda dispone de dos patios que suman 30 m², ideales para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad. En la primera planta se ubican los dormitorios, amplios y luminosos gracias a su orientación sur, con armarios empotrados y un ambiente confortable. La vivienda cuenta con 2 baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y comodidad. En la planta superior encontramos uno de los grandes atractivos de la casa: un espectacular solárium de 90 m², parcialmente cubierto, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Este espacio ofrece múltiples posibilidades, desde zona chill out hasta comedor exterior o área de ocio. La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Dispone de suelos de cerámica, una práctica utility room, además de plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido poco común en el centro histórico. La ubicación es simplemente inmejorable: la playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 3-5 minutos caminando, mientras que el puerto deportivo de Estepona está a unos 5 minutos en coche o un agradable paseo. En cuanto a conexiones, la propiedad se sitúa a aproximadamente 20 minutos en coche de Sotogrande,

conocida por su puerto deportivo y campos de golf de prestigio, y a unos 25 minutos de Marbella. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a unos 50-60 minutos, facilitando conexiones nacionales e internacionales. Además, la zona está rodeada de restaurantes, comercios, colegios, centros deportivos y todos los servicios necesarios, permitiendo disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Una propiedad única que combina el encanto del centro histórico, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

gegevens woning

Hispanicas id:	6372060
referentie:	MLSC1442393
nabij of in:	Estepona
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 570.000

contact

makelaar:	Costa Spain Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633281800