

## casa en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



FANTÁSTICA CASA PAREADA EN RESIDENCIAL DIANA~~Descubre esta encantadora casa pareada de estilo mediterráneo, ubicada en la exclusiva urbanización Residencial Diana, rodeada de bonitos jardines, te enamorará desde el primer momento. Situada dentro de un residencial privado, con 160 metros de vivienda, este hogar ofrece amplias estancias llenas de luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido, totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.~~Accedemos a la casa desde un porche, rodeado de bonitas plantas, dando entrada a un amplio recibidor, desde el que se distribuye una cocina independiente, ideal para los amantes de la cocina, con zona lavadero y despensa, y acceso directo al jardín, un acogedor y amplio salón comedor con chimenea perfecta para las noches de invierno y salida directa a un precioso jardín con árboles frutales; limonero, aguacatero, laurel,... convirtiéndolo en un lugar ideal para relajarse en la costa del sol~~Este hogar no solo destaca por su distribución funcional, sino también por su entorno privilegiado y tranquilo. La escalera da acceso a la segunda planta donde un amplio vestíbulo distribuye, una habitación principal con baño en suit y terraza-solarium, perfecta para tomar el sol, 1 despacho, 1 habitación doble con balcón, 1 habitación individual con balcón y un baño exterior, además todas las habitaciones disponen de armarios empotrados. Además, la segunda planta está habilitada como zona de relax y deporte, ofreciendo un espacio versátil para el bienestar, con terraza-solarium con orientación al sur, ideal para disfrutar del amanecer y atardecer durante todo el año. Además con la posibilidad de hacer una planta sótano.~~El exterior no se queda atrás: unos preciosos jardín con piscina comunitaria, zona barbacoa y pista de pádel, te invita a disfrutar del buen tiempo y la tranquilidad de una urbanización residencial muy tranquila y exclusiva, ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. La propiedad también cuenta con la preinstalación del aire acondicionado y una excelente calidad de construcción. Hay que destacar la fantástica orientación de la vivienda y la gran claridad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386124**  
referentie: **AD-180**  
nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **156 m2**  
opp. terrein: **219 m2**  
prijs: **€ 495.000**

## contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**