

## casa en venta Farmillans, Órdenes



Se vende fantástica vivienda adosada situada en una ubicación privilegiada. Aunque pertenece al término municipal de Alhendín, se encuentra prácticamente en Armilla, ya que la Avenida de Ogíjares es la única línea que separa ambos municipios. ~Su localización es inmejorable: con acceso rápido a la autovía en tan solo 5 minutos y a apenas 5 minutos andando del centro de Armilla . Una zona perfectamente conectada y rodeada de todos los servicios necesarios.~~ Una casa sin competencia en la zona, lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas: solo llegar e instalarse.~~ Distribución de la vivienda:~~Planta baja: aseo, amplio y luminoso salón con salida directa al patio y una espaciosa cocina con gran entrada de luz natural, ideal incluso para comer en ella.~Primera planta: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos, uno de ellos en suite.~Torreón: espacio tipo apartamento independiente con una gran habitación y terraza privada .~Sótano: gran zona de almacenamiento, garaje con capacidad para 2 vehículos grandes y una quinta estancia perfecta como lavadero, trastero o habitación adicional.~~ Además, disfrutarás de todos los servicios que ofrece Armilla: centro comercial, metro , supermercados , hospital , zonas deportivas , amplios espacios de ocio y una gran variedad de comercios y servicios.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que

podieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## gegevens woning

Hispacasas            **6380023**  
id:  
referentie:            **18529**  
nabij of in:          **Farmillans**  
regio:                 **Órdenes**  
woningtype:         **casa**  
kamers:                **4**  
opp. woning:         **224 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                  **€ 289.000**

## contact

makelaar:

naam:

spreekt:

telefoon:

**Viviendas Y Locales**

**Granada**

**niet opgegeven**

**niet opgegeven**

**+34958256725**