

## casa en venta Fernandelo, Betanzos



¿Te encanta el encanto de los pueblos tranquilos? ¡Entonces esta casa en Fernán Núñez es para ti! ~~A tan solo 20 minutos en coche de Córdoba , encontrarás un lugar increíble, lleno de calma y autenticidad andaluza . Fernán Núñez es un pueblo con mucho encanto, perfecto para desconectar del ruido y vivir con la tranquilidad que mereces .~~Esta amplia casa de pueblo tradicional da a dos calles —la Plaza del Parque Principal y la Calle Barroseco—, ofreciendo muchísima luz natural y una ubicación privilegiada.~~ Cuenta con varios dormitorios amplios, techos altos y una distribución con ese toque rústico tan especial .~ Un baño completo, un salóncomedor muy luminoso y una cocina con despensa lista para personalizar a tu gusto .~ Además, dispone de varios patios interiores y acceso a una segunda planta, donde encontrarás más dormitorios y una terraza tipo azotea con vistas espectaculares al parque .~~¿Lo mejor? ~Esta casa ofrece infinitas posibilidades para reformar y crear el hogar de tus sueños: un salón con barra americana , una zona chillout para disfrutar con amigos o ese refugio familiar donde todo es paz y descanso .~~ Vive el encanto, la calma y el espacio de una auténtica casa de pueblo en Fernán Núñez. Un lugar que combina tradición, luz y mucha vida.~~ Ven a descubrirla, enamórate y empieza a imaginar tu nuevo hogar aquí! ~~NOTA INFORMATIVA:~Los precios publicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin previo aviso. No incluyen impuestos ni gastos adicionales que correspondan legalmente al comprador, como: IVA o ITP (según corresponda), gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad, Actos Jurídicos Documentados u otros costes derivados de la compraventa.~Los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos en el precio anunciado. Estos ascienden al 2% del precio final de venta + 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € + IVA para inmuebles inferiores a 175.000 €). En el caso de alquileres, se aplicará el equivalente a una mensualidad más IVA, salvo alquileres destinados a vivienda habitual, donde dichos honorarios están exentos.~Este importe corresponde a los servicios de asesoramiento, intermediación y gestión documental durante el proceso de compraventa o arrendamiento.~Disponemos del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) a disposición del cliente en nuestras oficinas de venta y atención.

### gegevens woning

Hispacasas      **6312578**  
id:

### contact

makelaar:      **Inmobiliaria Califal**  
naam:              **niet opgegeven**

referentie: **CAL04170**  
nabij of in: **Fernandelo**  
regio: **Betanzos**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **218 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.900**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**