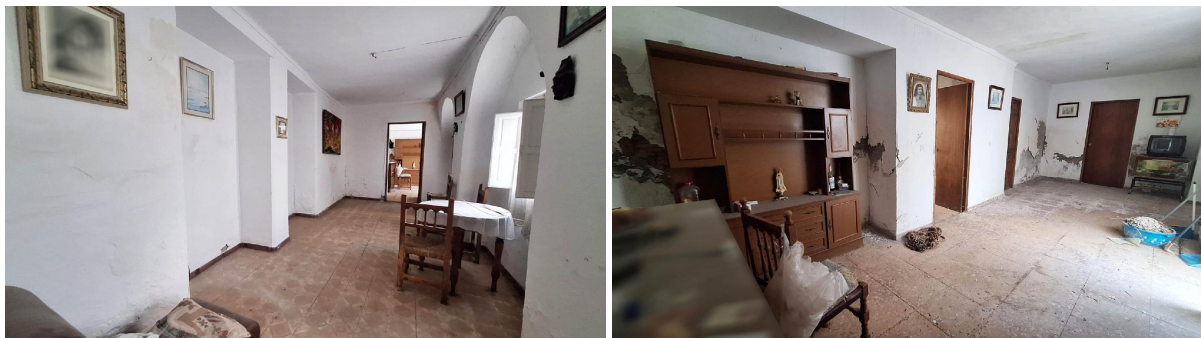


casa en venta Fernandelo, Betanzos



Ubicada en una zona tranquila y acogedora en pleno centro, esta amplia vivienda de 401 m2 construidos es ideal tanto para reformar como para desarrollar un proyecto residencial. Se distribuye en dos plantas, una buhardilla y una construcción anexa que antiguamente fue un granero, hoy con infinitas posibilidades. ~~La planta baja ofrece un vestíbulo de entrada, un salón con salida al patio principal, una habitación doble, el amplio baño, una cocina independiente con acceso a sala de aperos y un segundo patio que conecta con la construcción anexa, la cual puede transformarse en un espacio único de desconexión, como un estudio, zona de lectura, taller artístico o alojamiento independiente para invitados. ~~En la primera planta se encuentran un segundo salón y tres habitaciones de generosas dimensiones. La buhardilla, que conserva sus vigas de madera originales, dispone de una ventana con vistas al patio que aporta luz natural y calidez. ~~Entre los elementos originales destacan los suelos hidráulicos, la carpintería de madera y seis armarios empotrados, ofreciendo un gran potencial para conservar el encanto tradicional en una reforma con personalidad. ~~Por su amplitud y distribución, esta propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión para desarrollar varias viviendas. Una casa con historia y posibilidades infinitas.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede

calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)
precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispanicasas **6314058**
id:
referentie: **AH1714**
nabij of in: **Fernandelo**
regio: **Betanzos**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **401 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**