

## casa en venta Fernandelo, Betanzos



¿Te encanta el encanto de los pueblos tranquilos? ¡Entonces esta casa en Fernán Núñez es para ti! ~A tan solo 20 minutos en coche de Córdoba , encontrarás un lugar increíble, lleno de calma y autenticidad andaluza . Fernán Núñez es un pueblo con mucho encanto, perfecto para desconectar del ruido y vivir con la tranquilidad que mereces .~Esta amplia casa de pueblo tradicional da a dos calles —la Plaza del Parque Principal y la Calle Barroseco—, ofreciendo muchísima luz natural y una ubicación privilegiada.~ Cuenta con varios dormitorios amplios, techos altos y una distribución con ese toque rústico tan especial .~ Un baño completo, un salóncomedor muy luminoso y una cocina con despensa lista para personalizar a tu gusto .~ Además, dispone de varios patios interiores y acceso a una segunda planta, donde encontrarás más dormitorios y una terraza tipo azotea con vistas espectaculares al parque .~¿Lo mejor? ~Esta casa ofrece infinitas posibilidades para reformar y crear el hogar de tus sueños: un salón con barra americana , una zona chillout para disfrutar con amigos o ese refugio familiar donde todo es paz y descanso .~ Vive el encanto, la calma y el espacio de una auténtica casa de pueblo en Fernán Núñez. Un lugar que combina tradición, luz y mucha vida.~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas      6339530

### contact

makelaar:      Azalea Homes

id:  
referentie: **ICXSG098**  
nabij of in: **Fernandelo**  
regio: **Betanzos**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **218 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.900**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**