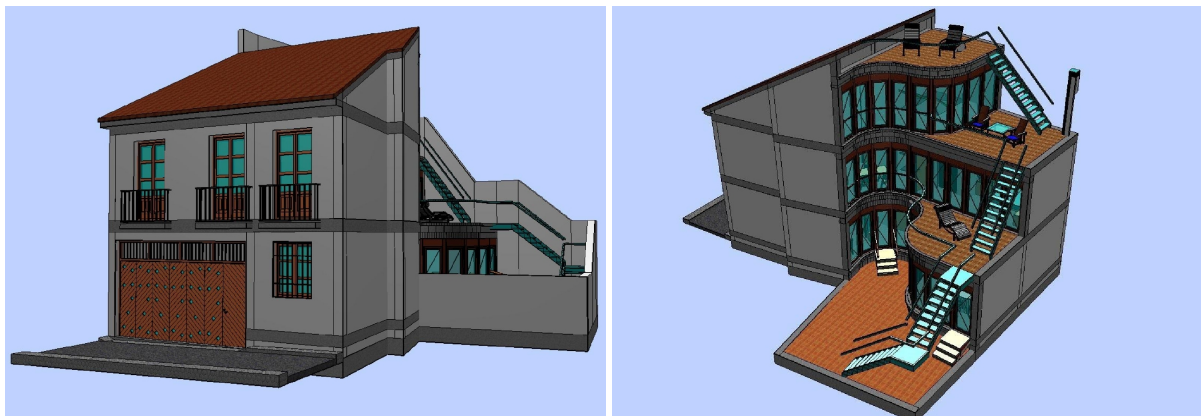


casa en venta Fernandelo, Betanzos



Vivienda en construcción en Fernán Núñez – Termínala a tu gusto~Se vende casa en construcción de dos plantas más buhardilla, perfecta para quienes buscan una vivienda con muchas posibilidades y la oportunidad de darle su propio estilo desde el principio.~La vivienda cuenta con:~3 habitaciones amplias y luminosas, una de ellas con vestidor y terraza~2 baños completos~Buhardilla ideal como zona de ocio, despacho o almacenaje~Distribución cómoda y funcional~Uno de sus grandes atractivos son las vistas despejadas, que aportan mucha luz natural y un entorno agradable y tranquilo.~Una buena oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión, con gran potencial una vez finalizada la obra.~Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de servicios y comercios.~ Si quieres más información o venir a verla, contacta sin compromiso.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas

6382188

contact

makelaar:

Blue Inmobiliaria Levante

id:
referentie: **05481**
nabij of in: **Fernandelo**
regio: **Betanzos**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **202 m2**
opp. terrein: **153 m2**
prijs: **€ 105.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**