

casa en venta Ferreries, Ferreries



ReMax Collection Grup Direct Menorca presenta:~~Descubre esta encantadora casa ubicada en pleno corazón de Ferreries, donde la esencia de la tradición menorquina se combina con un sinnúmero de posibilidades para crear el hogar que siempre has imaginado.~~Con una superficie construida de 160 m2 distribuidos en tres plantas, la vivienda ofrece tres amplias habitaciones dobles, un baño completo, salón, comedor y cocina independientes más un patio de muy buen tamaño que aporta luz y amplitud al conjunto. Su distribución versátil convierte este inmueble en una excelente oportunidad para quienes desean personalizar cada espacio según sus gustos y necesidades.~~Situada a solo 6 km del mar, disfrutarás de la tranquilidad de la vida en el pueblo sin renunciar a los espectaculares paisajes costeros que caracterizan Menorca. Además, Ferreries cuenta con todos los servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y bienestar durante todo el año.~~Aunque la casa requiere reformas, su potencial es extraordinario: imagina renovar cada rincón y transformarlo en un refugio único, impregnado del encanto auténtico de la isla.~~Una oportunidad única en una ubicación privilegiada, perfecta tanto para vivir como para invertir. ¡Haz de esta propiedad el proyecto de tus sueños!~Contáctanos para visitarla porque estaremos encantados de enseñársela~~ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble es de 425.000€ que incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que se corresponde al 5% más IVA correspondiente a dichos servicios. Dicho precio, no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente el 2% del precio de venta, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6309142**
id:
referentie: **200-JM156**
nabij of in: **Ferrerries**
regio: **Ferrerries**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	160 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 425.000