

## casa en venta Ferrol, Bergantiños

Gran oportunidad de adquirir en propiedad este suelo no consolidado ubicado en la localidad de Ferrol, en la provincia de A Coruña. ~~Con los siguientes datos urbanísticos: -2 fincas registrales en régimen de Proindiviso dentro del Sector PP-3-R Puente de las Cabras con Plan Parcial (PP) con aprobación definitiva. ~- Suelo Urbanizable. . ~- Gestión urbanística pendiente; se debe redactar/tramitar Proy. de Actuación y Urbanización; una vez ejecutadas las obras y recibidas por la administración, las parcelas resultantes alcanzarán la condición de solar. ~- Superficie total 35.951,50. USO CARACTERISTICO. Vivienda colectiva alta densidad en bloque abierto con uso en planta baja. ~- EDIFICABILIDAD MAXIMA. 25.585,60m2. Sareb es titular en régimen de PROINDIVISO del 80% del pleno dominio de ambas fincas. El restante 20% pertenece a un tercero/particular. ~Porcentaje de participación en el Sector: FR\_22906: 13,93%; FR\_22897: 27,49%. ~~El vendedor es titular, únicamente, de una cuota indivisa de la propiedad del Inmueble; no es titular del 100% del pleno dominio, el resto de los propietarios tiene derecho a la adquisición preferente sobre su participación indivisa. ~~El inmueble se transmite “a cuerpo cierto”. El precio de venta se ha ajustado para reflejar estas condiciones. ~~En Oppidum te acompañamos y asesoramos en todo el proceso de compra, financiación, reforma y potenciales ayudas.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6178709**  
referentie: **SBRE-0180507**  
nabij of in: **Ferrol**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **13069 m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**