

## casa en venta Ferrol, Bergantiños



En pleno núcleo urbano pero a la vez cercana al nuevo pulmón y zona verde de Ferrol se encuentra esta coqueta casa de piedra, que data del año 1955, pero que ha sido renovada y se encuentra para entrar a vivir.~~En su interior destacamos 2 plantas, en la planta baja encontramos su cocina, donde el espacio da pie a esos pequeños momentos familiares, en su salón, con su chimenea encendida, será el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de una tarde de lectura o de una película en buena compañía. Subiendo sus escaleras de madera, llegaremos a su planta alta donde veremos que goza de un baño completo con plato de ducha recientemente reformado, un hueco aprovechado como armario y tres habitaciones, 2 dobles y una simple.~~La casa cuenta con un estudio adosado, con una salita de unos 19 m con galería y vistas a la finca, una habitación doble, otra pequeña estancia que podría estar dedicado a despacho y un baño con plato de ducha.~~Además, el inmueble cuenta con todas las comodidades modernas, como calefacción de gas natural, ventanas de aluminio en todas sus estancias, un garaje cerrado con capacidad para un coche y un terreno de 961 m2 completamente cerrado con muro.~~Si a mayores eres de esas personas que no le gusta desaprovechar oportunidades, sigue leyendo porque esto te interesa, el terreno posee un frente de 39,5 metros, por lo que puede construirse un edificio con hasta tres portales derecha/izquierda, que podría dar lugar a 12 pisos y 6 dúplex y se permite sótano bajo el suelo en la totalidad de la superficie de la parcela.~~Sin duda, esta casa es un oasis de tranquilidad en medio del bullicio de la ciudad, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine estilo, confort y practicidad.~~Nota: la casa de encuentra fuera de ordenación, por lo tanto solo se pueden hacer obras para mantener lo que ya está construido.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6256013**  
id:  
referentie:            **SC01448**  
nabij of in:            **Ferrol**  
regio:                    **Bergantiños**  
woningtype:            **casa**

### contact

makelaar:              **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34651608060**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>151 m2</b>
opp. terrein:	<b>700 m2</b>
prijs:	<b>€ 220.000</b>