

## casa en venta Ferrol, Bergantiños



Descubre esta fantástica vivienda en el barrio del Inferniño – Porta Nova, una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de Ferrol, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~La propiedad cuenta con 134 m2 construidos distribuidos en varias plantas, ofreciendo amplitud, funcionalidad y múltiples posibilidades de uso.~~En la planta principal, encontrarás una vivienda completa con 3 habitaciones, una de ellas con una práctica distribución que maximiza el espacio y la luz natural. Dispone de salón acogedor, cocina equipada y baño completo, creando un ambiente perfecto para el día a día en familia.~~La planta baja destaca por su amplio garaje con capacidad para varios vehículos, además de contar con baño propio y un espacio versátil ideal como trastero, taller o zona de almacenaje. Desde aquí se accede directamente al jardín privado, perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out o incluso una pequeña área de ocio.~~En la planta superior, el inmueble dispone de un bajo cubierta diáfano con ventanas tipo Velux, que aportan una excelente luminosidad, ideal como zona de almacenamiento o con gran potencial para habilitar un nuevo espacio habitable.~~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, con mejoras como ventanas de climalit que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, y cuenta con calefacción de gas natural, asegurando confort durante todo el año.~~Ubicación privilegiada: situada en una zona con todos los servicios a mano (supermercados, colegios, transporte, etc.) y excelente conexión con el resto de la ciudad.~~Una vivienda con mucho potencial, jardín, garaje y excelente ubicación, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en Ferrol.

### gegevens woning

Hispacasas            **6373299**  
id:  
referentie:            **SC01959**  
nabij of in:            **Ferrol**  
regio:                  **Bergantiños**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **3**

### contact

makelaar:              **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgeven**  
telefoon:                **+34651608060**

opp. woning:	<b>134 m2</b>
opp. terrein:	<b>70 m2</b>
prijs:	<b>€ 189.000</b>