

## casa en venta Figueres, Alt Empordà



Edificio ideal para pequeño hotel o edificación de apartamentos. Figueres Centro. Disponemos de un resumen del planeamiento vigente (PGOU). Presentamos una edificación que forma parte del Plan Especial de Protección del Centro Histórico. Un volumen formado por tres cuerpos, dos de los cuales deben mantener total o parcialmente sus valores arquitectónicos originales. En este caso, las divisiones en varias viviendas son permitidas siempre que no malogren los elementos de interés. En esta parte del edificio tenemos estancias aposentos con suelo hidráulico y techos de casetones de gran belleza. La parte central con vistas a la Avenida Salvador Dalí, permite una intervención consistente en la demolición total del inmueble y la posterior construcción de un nuevo edificio. Es una combinación muy interesante para hacer un buen proyecto que sea a la vez de restauración de patrimonio y de contemporaneidad. La edificación total, formada por dos fincas, presenta una medición aproximado de 570 m2 más un patio interior. Catastralmente la superficie de la parcela es de 380 m2. Edificio ideal para pequeño hotel o edificación de apartamentos. Disponemos de un resumen del planeamiento vigente (PGOU). El edificio se vende sin muebles. Carrer Pep Ventura, 29, Avda Salvador Dalí 120, Álvarez de Castro 30.

### gegevens woning

Hispacasas            **6362288**  
id:  
referentie:        **34900108G**  
nabij of in:        **Figueres**  
regio:            **Alt Empordà**  
woningtype:        **casa**  
kamers:            **7**  
opp. woning:        **570 m2**  
opp. terrein:        **570 m2**  
prijs:              **€ 600.000**

### contact

makelaar:        **Spain Your Home**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34972550083**