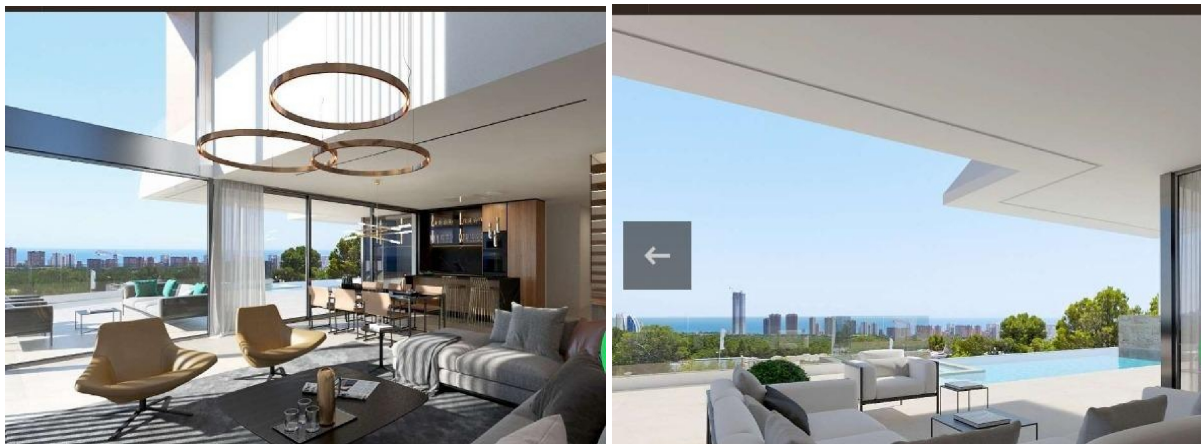


## casa en venta Finestrat, Marina Baixa



Villa exclusiva en construcción! Espectaculares vistas al mar y montaña. ~Situada en Benidorm en prestigiosa Urbanización "Sierra Cortina". ~Finalización de construcción y entrega de llaves prevista para julio del 2024. ~Esta villa con 486 m2 de superficie habitable construida, que contiene 5 dormitorios, 5 baños completos, 2 amplios salones, gran cocina, 2 vestidores, gimnasio privado, sauna, baño turco y garaje para 2 vehículos. Parcela compuesta por un total de 598 m2. ~En exterior puedes disfrutar de piscina desbordante "Infinity" y jacuzzi integrado, con iluminación led integrada, amplias terrazas desde las que se abren vistas panorámicas a toda la costa de Benidorm y montañas. ~Calidades de construcción de alta gama. ~No dudes en contactar con nosotros !!! ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 260.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas **6227862**  
id:  
referentie: **mv204466**  
nabij of in: **Finestrat**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

kamers:	5
opp. woning:	544 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 2.600.000